

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 126/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 126/2024/HS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân
dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1151/QĐ-CCTHADS
ngày 15/7/2024; số 359/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 1093/QĐ-CCTHADS ngày
21/6/2024; số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; số 327/QĐ-CCTHADS ngày
06/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Thi
hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 90/HĐ-DVĐGTS ngày 03 tháng 9
năm 2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 108/HĐSĐBS-DVĐGTS ngày 09 tháng 12
năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) và Công ty Đấu giá
hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 26/QĐ-THADS.KV5 ngày 09 tháng 12 năm 2025
của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 712/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty
Đấu giá hợp danh Hoà Thuận.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh
Hoà Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10 (nay là thửa đất 123) tờ bản đồ số 00 (nay là tờ bản đồ số 33) diện tích 92,4m², mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, địa chỉ: Khai thác đất lẻ tại khu tái định cư Nguyễn Hoàng, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 192168 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 03/11/2015 của ông Đỗ Văn Mến.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 15 tháng 12 năm 2025 đến ngày 17 tháng 12 năm 2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 10 (nay là thửa đất 123) tờ bản đồ số 00 (nay là tờ bản đồ số 33) đường Nguyễn Thị Minh Khai, khối phố 5, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.195.417.023 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm mười bảy ngàn không trăm hai mươi ba đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng chẵn*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 239.083.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người

đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);
+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá

+ Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/12/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0983.849.799.

Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Đỗ Vạn Mến, bà Nguyễn Thị Xuân Hiền như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”*.

Vậy, Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- UBND phường Hương Trà (Niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 5(k/sát);
- Trưởng phòng THADS (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Thị Hương.**